

Zasady Przetwarzania Danych Osobowych

Niniejszy dokument określa zasady przetwarzania danych osobowych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przez Centrum Monitoringu Danych Sp. z o.o.

Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, o których mowa wyżej jest: Centrum Monitoringu Danych Sp. z o.o. z siedzibą w Łaziska Górne (43-170) ul. Cieszyńska 23G, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001022212 NIP: 6351864976 REGON: 524591981 (dalej: „Administrator”).

Kontakt z administratorem danych osobowych / inspektorem ochrony danych osobowych

Kontakt z administratorem danych osobowych w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest listownie pod adresem: ul. Cieszyńska 23G, 43-170 Łaziska Górne lub mailowo: info@monitoringdanych.pl. Kontakt w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest również bezpośrednio z inspektorem ochrony danych osobowych ustanowionym przez Administratora danych, za pośrednictwem poczty e-mail: iodo@monitoringdanych.pl.

Kategorie przetwarzanych danych osobowych i źródło ich pochodzenia

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w elektronicznych księgach wieczystych, to jest:

(a) w przypadku osób fizycznych: numer PESEL, imię, nazwisko, imię ojca, imię matki, typ relacji prawnej (np. właściciel, posiadacz, wierzyciel) i aktualność relacji prawnej, numer księgi wieczystej oraz data wykreślenia wpisu;

(b) w przypadku przedsiębiorców: REGON, nazwa, siedziba, numer księgi wieczystej, typ relacji prawnej (np. właściciel, posiadacz, wierzyciel) i aktualność relacji prawnej oraz data wykreślenia wpisu

Wymienione dane osobowe Administrator pozyskuje z elektronicznych ksiąg wieczystych udostępnionych przez Ministerstwo Sprawiedliwości na portalu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych dostępnych na stronie <https://ekw.ms.gov.pl/>. Administrator także pozyskuje dane osobowe od swoich klientów, którzy podają dane osób, które chcieliby zweryfikować za pomocą Administratora.

Bezpieczeństwo danych osobowych

Administrator przetwarza dane osobowe w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo danych osobowych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych.

Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Administrator przetwarza dane osobowe w celu realizacji usług na rzecz klientów Administratora poprzez umożliwienie im m.in. łatwiejszego dostępu i identyfikacji tych danych.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych polegający na prowadzeniu działalności gospodarczej z wykorzystaniem publicznie dostępnych informacji sektora publicznego zawartych w elektronicznych księgach wieczystych, przetwarzaniu tych danych w celu świadczenia usług komercyjnie udostępnianych klientom Administratora (w tym wyszukiwania danych i tworzenie raportów oraz analiz, w tym w formie nadającej się do dalszego przetworzenia) (art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”).

Okres przez jaki przetwarzane są dane osobowe

Dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa powyżej, chyba że ich dłuższe przechowywanie będzie uzasadnione w świetle istniejących lub możliwych do przewidzenia roszczeń. Dane będą przetwarzane krócej w przypadku uwzględnienia przez administratora sprzeciwu wobec przetwarzania danych wniesionego przez osobę, której dane dotyczą (zgodnie z art. 21 RODO), lub wystąpienia przesłanek do usunięcia przetwarzanych danych osobowych w przypadku zgłoszenia takiego żądania przez osobę, której dane dotyczą (zgodnie z art. 17 RODO).

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami przetwarzanych danych mogą być nasi klienci korporacyjni, na rzecz których świadczymy opisane wyżej usługi, pod warunkiem potwierdzenia posiadania przez nich podstawy prawnej do przetwarzania określonych danych osobowych. Odbiorcami mogą być w szczególności podmioty sektora finansowego, podmioty realizujące zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, przedsiębiorcy telekomunikacyjni, przedsiębiorstwa energetyczne.

Odbiorcami danych mogą być również podmioty świadczące usługi na naszą rzecz, w szczególności usługi informatyczne, kurierskie, prawne, a także spółki z grupy kapitałowej, do której należy administrator danych osobowych.

Prawa przysługujące osobom, których dane dotyczą

Ma Pan / Pani prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub domagania się ich przeniesienia.

Ma Pan / Pani także prawo wniesienia sprzeciwu do wobec przetwarzania Pana / Pani danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu.
ma Pan / Pani prawo wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Jeśli inaczej nie sprecyzowano w umowach, administrator może przekazać dane osobowe do państw trzecich, tj. krajów znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym. Dane Użytkownika mogą być przekazywane wyłącznie do państw trzecich lub podmiotów w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych. Lista państw co do których Komisja Europejska wydała decyzję potwierdzającą, że państwo trzecie zapewnia odpowiedni stopień ochrony znajduje się pod tym adresem: https://commission.europa.eu/law/law-topic/data-protection/international-dimension-data-protection/adequacy-decisions_en#relatedlinks

W razie braku decyzji Komisji Europejskiej, stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony określonej w art. 45 ust. 3 RODO dane osobowe Użytkownika mogą być przekazywane do państwa trzeciego wyłącznie na podstawie: wiążących reguł korporacyjnych, standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez polski organ nadzorczy i zatwierdzonych przez Komisję, zatwierzonego kodeksu postępowania lub zatwierzonego mechanizmu certyfikacji (art. 46 RODO).

Użytkownik ma prawo do uzyskania kopii BCR lub SCC w tym zakresie. Podejmujemy wszelkie uzasadnione kroki, aby upewnić się, że dane osobowe Użytkowników są bezpieczne, a ich przetwarzanie i przechowywanie odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Administrator nie podejmuje wobec osób, których dane dotyczą decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu, które to decyzje wywoływałyby wobec osób, których dane dotyczą skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływały na osobę, której dane dotyczą.